

家新築 仕様希望の内容

	仕様依頼内容(確定分)	引き渡し後 依頼内容との整合	備考
木材			
太さ	②全3.5寸	✓	(工務店標準仕様)
材質	土台:ひのき 梁、柱:杉 筋交い:杉、米松	✓	(工務店標準仕様)
その他	KD材にて (県産木材は不使用とした)	✓	(工務店標準仕様)
木材のカット	プレカット工法	✓	(工務店標準仕様)
筋交い金物 (Zマーク)	Zマーク付き	✓	(工務店標準仕様)
基礎			
配金	D13mm 150mmピッチ(瓦屋根の場合) (工務店標準仕様)	✓	
スラブ厚	150mm(工務店標準仕様)	✓	
コンクリ呼び強度	21N(工務店標準仕様)	✓	
種類	ベタ基礎	✓	
高さ	400mm(工務店標準仕様)	✓	可能なら450mm・500mmの方が良い 400mmは潜るのは可能だが狭い
床下換気方式	土台パッキン工法	OK	
配管類	コンクリに埋設しない	OK	
その他	配水管掃除口の設置希望	✓	
屋根			
屋根の形状	切妻	OK	
屋根材	瓦屋根 色:マットブラウン (ローマンLL40 ハイパーZ)	OK	防災瓦(工務店標準仕様)
小屋裏換気	必要	OK	(ガラリー設置要望だったが換気扇が 付いていた)
天井石膏ボード 厚み	9.5mm以上	✓	夏季 屋根からの断熱性能を期待して
ルーフィング種類 (改質、透湿、粘着層付き改質)	改質アスファルトルーフィング	✓	(工務店標準仕様)⇒これはもっとこ だわるべきだった点
瓦止め	全ての瓦に釘を打つ	✓	工務店標準仕様
点検口(屋根裏)	1箇所、点検口の設置	OK	(図面とは別の場所に設置されてい たが支障無く不問)
その他	太陽光パネルは不要	OK	
屋根の出幅(軒幅)	750mmとなる(瓦の場合) 玄関前の屋根は雨よけのため、 1500mmほど軒を出してもらい、LDK 側は750mmの段違い構造	OK	750mmは工務店標準仕様
その他	天井裏にTV放送アンテナを設置で きる様にしたい	OK	TVアンテナは自分で設置した

	仕様依頼内容(確定分)	引き渡し後 依頼内容との整合	備考
外壁			
壁施工方法	外壁通気工法		樹脂サイディングにて工法が異なる
壁材	樹脂サイディングにて	OK	
内壁石膏ボード厚み	12mm	(未確認)	
外壁石膏ボード厚み	12.5mm	(未確認)	
構造用合板厚み	12mm	✓	
樹脂サイディング	信越ポリマー	✓	
	色: 1F部分 クリームイエロー 2F部分 アイボリー	×	2F部分発注ミスあり 納期遅れの原因となる⇒最終的に2F部分はホワイト
樹脂サイディング施工方法	防火構造(信越ポリマー施工手順書)	(未確認)	
配管通し穴	エアコン配管通し穴 5箇所(LDK、和室6畳、寝室、2F4.5畳、2F6畳) 電設仕様決定時に注文する	×	未施工(一般的に木造はエアコン配管通し穴は施工しないそうだが…)
耐力壁			
筋交い木材寸法	45mm×90mm	✓	(工務店標準仕様)
片筋交いたすき掛け	適材適所使い分け	✓	
子供部屋の仕切り扉	3枚扉仕様にて確定(9/7打合せ) ⇒扉を止め、壁で仕切る(10/18打合せ)	OK	
床			
施工方法	剛床工法にて	OK	(工務店標準仕様)
構造用合板厚み	28mm	(未確認)	(工務店標準仕様)
床材	工務店仕様にて	✓	
点検口	キッチンに点検口 脱衣場に点検口	OK	
フローリング	色 メープル SASK-07(10/18確定)	OK	(ワックス不要タイプ:工務店標準仕様)
シロアリ防止工事	必要	✓	(工務店標準仕様)⇒工務店が自分で実施
地盤調査	スエーデン式サウンディング法 ⇒終了	✓	(工務店標準仕様)
断熱材			
壁	高性能グラスウール16K ⇒ 10k 75mm	✓	(16Kが希望だったが標準仕様の10Kで妥協した…)
床	発泡ウレタンフォーム	✓	(工務店標準仕様)
天井	高性能グラスウール10K 75mm 気密シート覆い	✓	(工務店標準仕様)
基礎施工	(不問)		工務店が自社で施工
建築	(不問)		
瑕疵保険	まもりすまい	✓	(工務店標準仕様)

	仕様依頼内容(確定分)	引き渡し後 依頼内容との整合	備考
天井高さ	240mm以上(LDKのみ250mmとのこと)	✓	(工務店標準仕様)
給湯機(電気)	460L 東芝FBH-463-SC	✓	(工務店標準仕様)
ガス	最終仕様 オール電化にてガス不要(9/7確定)	OK	
住宅設備			
トイレ	Lixil	OK	○窓の下に小さな棚、入り口の上に収納棚を設置(1F、2Fいずれも)
1F	クッションフロア プレーン HM-2130	OK	○1Fトイレ:水道配管途中に、水栓を1つ取付け依頼(ホース接続用)
2F	クッションフロア プレーン HM-2131	OK	
風呂	・タカラ FRP ・風呂桶:半身浴タイプ 色は白 ・浴室パネル:ベージュハザート ・扉 標準仕様にて(140914確定)	OK	
	・手すりを追加で設置	OK	
キッチン	・タカラ 高さ85cmにて食洗器を付ける	OK	(キッチンの高さ重要)
	・システムキッチンレール引手 HK-01Tレール引手	OK	
	・色:ANU-2767CM	OK	
	・ワークトップ 人造大理石 シャインベージュ(10/18確定)	OK	
	・対面キッチンに仕切り壁設置、	OK	
	・仕切り壁内部に調味料スペース	OK	
	・床はクッションフロアにて ウッドチーク HM-2026	OK	
	・床下収納は不要(140914) ⇒点検口のみ	OK	
洗面	・タカラ 高さ標準750mmにて、50mmUP(枕木を入れてもらう)	OK	洗面台の高さも重要
	・洗面台の色:QU1604CM	OK	
	・クッションフロア:パターン HM-2157	OK	
	・床下点検口の設置	OK	
	・脱衣所 洗濯機の上に窓、その上に観音開き収納設置	収納 ⇒ 棚の設置	※仕様違いだが不問とした
	・脱衣所、扉側扉の上に棚(サイズ未定)	OK	
洗面2	・サイド収納は不要 (後でネット等で購入予定)	OK	洗面化粧台のオプションにサイド収納があるが値段が高価
玄関	玄関クローゼットの扉 鏡の設置	OK	
	玄関の型番:YKK プロントS01 Cタイプ(確定)	OK	
	玄関の色:ブラウン(10/26)	OK	
	玄関に花瓶が置ける棚の設置を検討してもらう(靴箱の設置)	OK	
	土間(玄関、ポーチ) ロッセクラシエ11番	OK	

	仕様依頼内容(確定分)	引き渡し後 依頼内容との整合	備考
サッシ			
	色 ホワイト	OK	
	種類 樹脂アルミ混合ペアガラス	OK	
	網戸 全ての窓に必要	OK	
	格子 北側トイレ(1F)、風呂、脱衣所、階段 4つ	OK	
	すりガラス トイレ(1・2F)、風呂、脱衣所、階段	OK	
	防水 (0819 特に問わないこととした)	OK	
	その他 ・階段の窓の位置 ⇒ 梁の上 ・2F 個室4 西側窓の取り付けは床から1,100mmで(下に鏡台を置く)	OK	
	建具 色 ピュアメープル YP(10/18確定)	OK	
	ベランダ 木造一体構造にて(アルミ後付仕様にはしない)10/18	OK	
部屋の仕様			
和室(1F)	・和室ではなく、洋室仕上げの部屋のマットが畳にて	OK	
	・室内に物干し ホスクリーン設置	OK	
LDK	・シーリングファン LDKの中央に設置	LDKの中央には設置されていない	不問とした
	・入口の引き戸 2枚扉⇒片引きへ(10/18)	OK	
	・子供の勉強用 ローボードの設置と、床下を掘りごたつ仕様へ	OK	
	神棚の設置 ⇒ 結局見合わせた	—	神棚は簡易品がホームセンター等に販売されており、自分で取り付け可能
個室1	・クローゼット扉 3枚戸(引き戸)仕様	OK	
個室2	・個室2と3(子供部屋)の仕切り 3枚引き戸から壁に仕様変更	OK	
	・クローゼット 折り戸 収納は引き戸	OK	
	・クローゼットと収納の位置を逆へ	OK	
個室3	・クローゼット 折り戸 収納は引き戸	OK	
個室4	・入口 扉から引き戸へ変更(10/18)	OK	
	・クローゼット 折り戸 収納は引き戸	OK	
	・西側窓の取り付けは床から1,100mmで(下に鏡台を置くため)	OK	
外構			
	仕様 化粧ブロックにて 色はベージュ	—	これは家の施工途中で依頼する仕様を確定させた
	水栓 LDK南面 勝手口と窓の間に水栓設置	OK	
	給湯機給水配管に枝を付け、目くら栓を入れてもらう⇒後からバルブとホース取り付けが可能のように	未実施	

	仕様依頼内容(確定分)	引き渡し後 依頼内容との整合	備考
家の外周	家の周り360° 人が通れる隙間の確保をお願いします	OK	給湯器設置個所も人が通れる様に
その他			
手すり	・風呂、階段へのてすりの設置 ・風呂はオプションで設置依頼(階段は標準)	OK	風呂の手すりは別料金
カーテンレール	(標準仕様でない)⇒無償にて対応OK	OK	・内装工事までに、こちらで準備し、取付けを依頼した
シーリングファン	(設置依頼)⇒無償にて対応OK	OK	電設工事までに、こちらで準備し、取り付けを依頼した
クローゼットの棚	上に枕棚が付く(標準)	OK	
収納	1枚戸、中段があり、上に枕棚が付く(標準)	OK	
収納(2F階段上)	棚、中間にハーフサイズの棚と枕棚希望	OK	
階段室	階段下の収納、棚を付ける(中間に1棚)	未実施	
電気配線	屋外コンセント 南、北、東面に各1つ希望 駐車場への電気配線、及びスイッチを玄関内に設置希望	×:屋外コンセント北、東面には未設置	※特に問題無く不問とした
インターネット	フロの天井にモデム 各部屋にLAN配線希望	OK	
「その他(仕様以外)」			
支払い条件	引渡時 50%	OK	
明細提出	必ず	OK	
契約約款	必ず	OK	
自社基準	・スランプ検査 → セメント業者にて保証 ・基礎上面水平 (例:3mm以内) →これは3mm未満で施工するとの	—	
工事監理者	Yさん(大工 棟梁)	—	
図面	最低6枚	OK	
施工業者	すべて明確に	×	事前にリストが出なかったが、聞けば教えてくれたので全く問題無し
地盤保障(保険)	住建さんにて加入頂ける(10/18打合せ)	OK	
住宅履歴情報	(不問)	—	図面、建築確認書類はファイルにて頂いた